



Kære beboere i afdeling 1030

Vi er ved at nærme os afslutningen på den omfattende renovering af jeres boliger.

I blok 1 er facaderenoveringen færdigt, og de første beboere er flyttet tilbage i etape 4 i blok 2.

Til sommer er vi færdige med facade-renoveringen, og der vil i sensommeren blive færdiggjort haver til stueboligerne i blok 2. Det bliver godt.

I forbindelse med indflytningerne er der flere beboere, som har spurgt ind til reglerne omkring brug af b-ordningen, når man nu skal tilbage til sin bolig. Mange vil gerne benytte muligheden for at få malet vægge og lofter, inden de vender hjem.

Plus Bolig besigtiger desuden boligerne inden tilbageflytningen og foretager en gulvbehandling, hvis det er nødvendigt.

Du kan læse mere om reglerne om anvendelse af den såkaldte b-ordning i dette nyhedsbrev, og så har vi samlet andre aktuelle emner til jer.

Mange hilsner
Plus Bolig

^{fortsat} Flyttekasser må ikke stå på svalegangen...

Vi oplever desværre stadig, at der står flyttekasser m.m. på svale- og mellemgange. Husk, der må ikke opbevares brandbare materialer på svale- og mellemgange.

Flyttekasser skal retur til flyttefirmaet efter brug, og ellers skal de opmagasineres i jeres bolig eller i jeres tilhørende kælderrum.

Kontakt flyttefirmaet for at aftale afhentning af tomme kasser efter brug. Du kan se leverandøren af flyttekasserne på kasserne:

Flyttekasser fra DL ApS afhentes efter aftale via tlf.:
31 34 53 53 - hverdage fra kl. 11-14.

Flyttekasser fra Møbeltransport Danmark afhentes efter aftale via tlf.:
87 40 28 10 - hverdage fra kl. 8-15.

Det er **grimt**, og det koster kassen...

Den blå container ved blok 1 er til stort brandbart affald. Det vil for eksempel sige gamle, ødelagte møbler, der er skilt ad, så de kan placeres i containeren. Det fremgår i øvrigt også af vores husorden.

Desværre er der en del, som tror, at pladsen rundt om containeren også er en skraldeplads.

Den misforståelse får området til at ligne – ja, en skraldeplads. Og så koster det afdelingen en masse penge (og det vil altså sige beboerne selv), hver gang driften skal rydde op og vognmanden skal køre ekstra ture.

Derfor!

1. Store møbler (som for eksempel en sofa) hører ikke til her. Hverken i eller udenfor containeren.
2. Er containeren fuld, så skal du selv køre dit affald på genbrugspladsen.

At vi har en container til stort brandbart affald, er en ekstra service, som afdelingen har valgt at betale for i fællesskab. Men der er IKKE sat penge af til at køre ekstra ture med affald, der bare er smidt ved containeren.



Kontakt os, hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, eller hvis der er ting, du undrer dig over – så kom til os. Det er meget nemmere at løse problemer i opløbet. Fra midt maj er der ikke længere tilknyttet en genhusningskonsulent til Tove Ditlevsens Vej. Men vi hjælper selvfølgelig fortsat gerne. Du er altid velkommen til at skrive til os.



Ali Hassan
Ansvarlig for boligsocial
bæredygtighed
ah@plusbolig.dk



Kurt Brandi
Projektleder
kubr@plusbolig.dk

Plus Bolig beboerservice: tlf. 96314151
samt mail info@plusbolig.dk

Hvad sker der i den kommende tid?

Vi vender tilbage til det 'normale'

I blok 1 (etape 1-3) er vi vendt tilbage til almindelig udlejning efter ventelisten.

Da etape 4 er taget i brug, og indflytningsdatoerne i etape 5 og 6 nu også er planlagt, er vi i gang med at sende boliger i blok 2 i tilbud.

Det betyder, at vi også her snart kører med normalt ind- og udflytningssyn og opsigelsesvarsel, og dermed ophører den forkortede opsigelse helt på Tove Ditlevsens Vej.

Arbejdet er afsluttet i blok 1, og boligerne udlejes igen via den almindelige venteliste.

Flisebelægning og haver forventes at være klar i løbet af sommeren 2025. Hækplanter plantes omkring oktober.

Beboerne er vendt tilbage i april.

Flisebelægning og haver forventes at være klar i sensommeren/efteråret 2025. Hækplanter plantes omkring oktober.

Håndværkerne arbejder i etape 5-6 frem til sommeren 2025, og indflytningen begynder i slutningen af juli.

Skurby

Blandeplads for gavl- og trappe-tårnsprojekt

Fælleshus

Sanitetsvogn, nedbryder

P-pladser håndværkere

Materialeoplag og p-pladser håndværkere

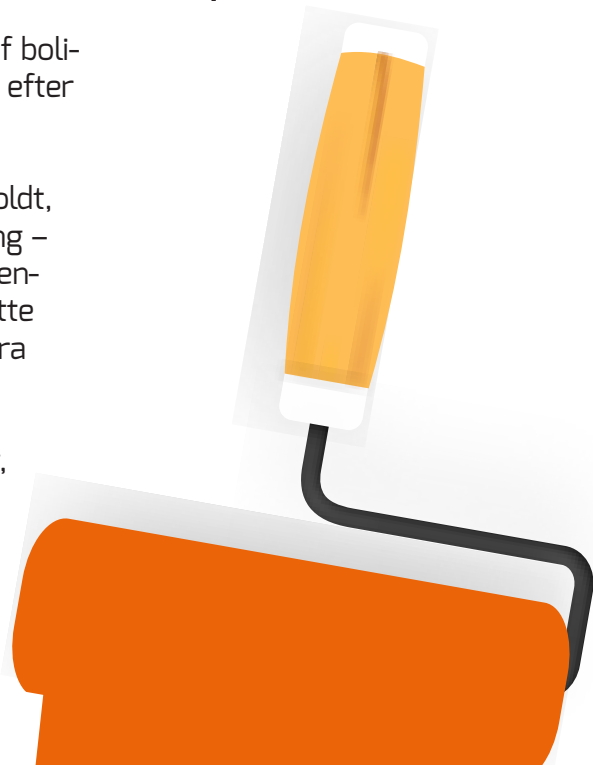
Skal din bolig **males**, inden du flytter hjem?

Der kan være flere gode grunde til at gøre brug af boligens vedligeholdelseskonto, inden du flytter hjem efter genhusning.

Da det er Plus Boligs ansvar, at boligen er vedligeholdt, bliver der i hver enkelt bolig – inden tilbageflytning – lavet en vurdering af gulvenes stand. Hvis de trænger til slibning og lakering, vil Plus Bolig igangsætte dette arbejde automatisk. Du får direkte besked fra Plus Bolig, hvis det er tilfældet i din bolig.

Har du (også) et ønske om, at der males i din bolig, inden du flytter hjem, skal du tage kontakt til driften på teamvg@plusbolig.dk.

Skriv til os, hvad du har af ønsker, så vil ejendomsserviceteknikeren besigtige boligen og vurdere om det er muligt inden for reglerne om vedligehold.



Sådan bruger du vedligeholdelseskontoen

Sammen med dette nyhedsbrev får du en generel information om brug af din boligs vedligeholdelseskonto.

I afdeling 1030 – Tove Ditlevsens Vej har beboerne valgt den såkaldte 'B-ordning'. Det betyder blandt andet, at der overføres et beløb af din husleje til boligens vedligeholdelseskonto. Men da der er regler for, hvad kontoen kan bruges til samt at det er Plus Boligs ansvar at stå for vedligeholdelsen, skal du kontakte driften på teamvg@plusbolig.dk, hvis du ønsker at bruge midler fra vedligeholdelseskontoen.

Læs mere i medsendte information.



Hvor kan du læse mere om renoveringsplanerne?

På plusbolig.dk har vi samlet alle tidligere nyhedsbreve. > [Læs mere her](#)